

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Маркса 30

г. Омск

« 22 » 12 2019 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Маркса 30

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 22 » 12 2019 года в 11.00 мин по адресу:
г. Омск, ул. Маркса 30

Заочная часть собрания состоялась в период с « 22 » 12 2019 г. по
« 23 » 12 2019 г.

Дата и место подсчета голосов « 22 » 12 2019 г.,
г. Омск, ул. Маркса 30

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 18, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3100,6 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 2202,9 кв.м., что составляет 69,4 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников
помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений
многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников
помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____

кв 18
кв 19

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 50)
_____ (соб-к кв. № 47)
_____ (соб-к кв. № 7-3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 18,73 руб./кв.м общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 18,73 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Сл. Булангенов 1-1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>2203,9</i>	<i>100%</i>	—	—	—	—

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Сл. Булангенов 1-1

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8222,9	100%	—	—	—	—

Принято решение: Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Маркса 30 кв 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1671,3	100%	—	—	—	—

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Маркса 30 кв 18

Председатель общего собрания:

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) 22.12.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (Ф.И.О.) Агу (подпись) 22.12.2019 (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) Ред (подпись) 22.12.2019 (дата)

_____ (Ф.И.О.) Жу (подпись) 22.12.2019 (дата)

_____ (Ф.И.О.) Ред (подпись) 22.12.2019 (дата)

ПРОТОКОЛ № 1-1

(продолжение и неотъемлемая часть ПРОТОКОЛА №1 от «22» 12 2019 г.)
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, пр-т Карла Маркса, д. 30

г. Омск

«22» 12 2019 г.

Место проведения собрания: г. Омск, пр-т К. Маркса, д.30

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» 12 2019 г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, пр-т К. Маркса, д.30

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» 12 2019 г. по «23» 12 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: г. Омск, пр-т К. Маркса, д.30

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 78, о чем в ЕГРН сделана запись за № _____ 201 ____ г.

На дату проведения общего собрания установлено, что количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3160,6 кв.м (один голос равен количеству кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2229,9 кв.м, что составляет 69,7% от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав МКД.

Кворум состав. Внеочередное общее собрание собственников помещений успешно проведено

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
2. Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Условия и порядок выплаты такого вознаграждения, а также порядок определения его размера.
3. Наделение председателя совета многоквартирного дома правом выступать от имени собственников стороной агентского договора, предметом которого является вознаграждение председателя многоквартирного дома, с правом от имени собственников на согласование условий агентского договора, в том числе размера вознаграждения по такому договору.
4. Выполнение работ по сносу и крошированию деревьев. Денежные средства затраченные на выполнение работ по сносу и крошированию деревьев соотнести за счет денежных средств статьи «текущий ремонт»
5. В рамках муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05.10.2017 г. № 1099-п, провести мероприятия по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сметы расходов, в том числе предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
7. В качестве организации, выполняющей работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома утвердить: ООО «СибДор»
8. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты и иные, связанные с выполнением работ, документы, и, в случае необходимости, согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг).
9. В целях проведения оценки, утвержденной собственниками помещений в многоквартирном доме сметной документации, наделить ООО «УК ВиТа» правом на обращение в лицензированные организации для определения соответствующей экспертизы сметной документации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок.
10. Поручить ООО «УК ВиТа», затраченные на проведение соответствующей экспертизы сметной документации денежные средства, соотнести за счет денежных средств статьи «текущий ремонт» МКД.
11. Утверждение проведения ремонтных работ нежилых коммерческих помещений в многоквартирном доме, в том числе прилегающей территории.
12. Утверждение проведения ремонтных работ нежилых коммерческих помещений в многоквартирном доме, в том числе фасада здания и прилегающей территории:
(Утвердить _____ и _____ проведение ремонтных работ (реконструкцию) за счет собственных средств, принадлежащих им нежилых коммерческих помещений в многоквартирном доме, в

том числе входной группы магазина с устройством крыльца и витражей магазина с изменением решения фасада здания, прилегающей к магазину территории, а также безвозмездное размещение информационных и рекламных вывесок в оконных проемах первого и второго этажа.)

13. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя совета многоквартирного дома внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать _____, собственника
квартиры № 18 председателем совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2202,9</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Избрать _____, собственника
квартиры № 18 председателем совета многоквартирного дома

2. По второму вопросу повестки о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома по Маркса 30, условий и порядка выплаты такого вознаграждения, а также порядка определения его размера внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

- передать ООО «УК ВиТа» полномочия по выплате председателю совета многоквартирного дома по Маркса 30 от имени и за счет собственников помещений вознаграждения в установленных общим собранием размерах

- установить плату по статье «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в размере 2,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, из которых 20 % агентское вознаграждение ООО «УК ВиТа» за оказание услуг собственникам по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

- поручить ООО «УК ВиТа»: - внести в квитанцию для оплаты услуг по содержанию жилого помещения дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета МКД» с указанным выше размером;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета МКД», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять в соответствии с условиями агентского договора председателю совета многоквартирного дома сумму из расчета фактически собранных денежных средств от собственников помещений по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» за расчетный календарный месяц за вычетом суммы агентского вознаграждения ООО «УК ВиТа»

- управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о денежных средствах, начисленных, собранных и перечисленных председателю совета многоквартирного дома.

- заключить агентский договор между ООО «УК ВиТа» и собственниками помещений многоквартирного дома № 30 по пр. К. Маркса в г. Омске на предмет выплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома на утвержденных условиях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>2202,9</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решение принято в полном объеме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

о наделении председателя совета многоквартирного дома _____ (Ф.И.О. полностью)

правом выступать от имени собственников помещений стороной агентского договора предметом, которого является вознаграждение председателя совета многоквартирного дома, с правом от имени собственников помещений на согласование условий агентского договора, в том числе размера вознаграждения по такому договору внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

_____ выступить от имени собственников стороны агентского договора предметом которого является вознаграждение председателя многоквартирного дома, с правом от имени собственников на согласование условий агентского договора, в том числе размера вознаграждения по такому договору, и подписания данного договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня: Денежные средства затраченные на выполнение работ по сносу и кропированию деревьев соотнести за счет денежных средств статьи «текущий ремонт»

СЛУШАЛИ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение: Денежные средства, затраченные на выполнение работ по сносу и кропированию деревьев соотнести за счет денежных средств по статье «текущий ремонт»

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести мероприятия по приватизации придомовой территории и в рамках муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05.10.2017г. № 1099-п, провести мероприятия по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 30 по пр. Карла Маркса в г. Омске

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164,3	98,2%	—	—	38,6	1,8%

Принято решение: Провести мероприятия по приватизации придомовой территории и в рамках муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05.10.2017г. № 1099-п, провести мероприятия по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 30 по пр. Карла Маркса в г. Омске

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, смету расходов, в том числе предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в размере 500 тысяч / Пятьсот тысяч рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, смету расходов, в том числе предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в размере 500 тысяч / Пятьсот тысяч рублей

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве организации, выполняющей работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома утвердить ✓ ООО Сидор

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
—	—	—	—	2202,9	100%

Принято решение:

В качестве организации, выполняющей работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома утвердить: ООО Сибдор не утверждать

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома избрать:

и (или)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома избрать:

и (или)

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Предложено: В целях проведения оценки, утвержденной собственниками помещений в многоквартирном доме сметной документации, наделить ООО «УК ВиТа» правом на обращение в лицензированные организации для определения соответствующей экспертизы сметной документации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение:

В целях проведения оценки, утвержденной собственниками помещений в многоквартирном доме сметной документации, наделить ООО «УК ВиТа» правом на обращение в лицензированные организации для определения соответствующей экспертизы сметной документации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Предложено: Поручить ООО «УК ВиТа», затраченные на проведение соответствующей экспертизы сметной документации денежные средства, соотнести за счет денежных средств статьи «текущий ремонт» МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Поручить ООО «УК ВиТа», затраченные на проведение соответствующей экспертизы сметной документации денежные средства, соотнести за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Предложено:

При наличии денежных средств ст. «Текущий ремонт», утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год следующими видами работ:

- косметический ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков;
- замена электропроводки в подъездах и подвальных помещениях;

ремонт подвальных помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение:

При наличии денежных средств ст. «Текущий ремонт», планом текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год утвердить следующие виды работ:

- косметический ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков;
- замена электропроводки в подъездах и подвальных помещениях;

ремонт подвальных помещений

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Предложено: Разрешить проведения ремонтных работ нежилых коммерческих помещений в многоквартирном доме, в том числе прилегающей территории;

(Утвердить и проведение ремонтных работ (реконструкцию) за счет собственных средств, принадлежащих им нежилых коммерческих помещений в многоквартирном доме, в том числе входной группы магазина с устройством крыльца и витражей магазина, а также безвозмездное размещением информационных и рекламных вывесок в оконных проемах первого и второго этажа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Разрешить проведения ремонтных работ нежилых коммерческих помещений в многоквартирном доме, в том числе прилегающей территории;

(Утвердить и проведение ремонтных работ (реконструкцию) за счет собственных средств, принадлежащих им нежилых коммерческих помещений в многоквартирном доме, в том числе входной группы магазина с устройством крыльца и витражей магазина, а также безвозмездное размещением информационных и рекламных вывесок в оконных проемах первого и второго этажа.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложили:

Определить в качестве места хранения протокола собрания и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Марса 30 кв 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,9	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить: Марса 30 кв 18

Приложение:

- 1.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (на 2 л.)

2. Решение собственников помещений (квартир) при проведении голосования внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 5 л.)

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 19 от 01.06.2015, заключенного с ООО «УК ВиТа»

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, № кв., подпись)

кв 18 [подпись]

Председатель общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, № кв., подпись)

кв 18 [подпись]

Секретарь общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, № кв., подпись)

кв 19 [подпись]

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 50 [подпись]

(Ф.И.О. полностью, кв. №, подпись)

кв 1-3 [подпись]

(Ф.И.О. полностью, кв. №, подпись)

кв 47 [подпись]

(Ф.И.О. полностью, кв. №, подпись)

Структура платы на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу **пр-т К.Маркса, д.30** имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	18,73
1. Управление многоквартирным домом	4,99
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,44
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,47
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,27
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,19
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,35
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
3. Текущий ремонт	2,30
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 22.12.2019